



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ**

Посл.бр.16 Ив 2405/13

Дана: 17. септембра 2019. године

Врбас

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца "EOS MATRIX" ДОО БЕОГРАД** из Београда, ул. Ћорђа Станојевића бр. 14 и **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Покрајинско јавно Правобранилаштво Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 6 против **извршних дужника КОМАТИНА ЗОРАНА** из Врбаса, ул. Мирослава Антића број 19 и **КОМАТИНА ЗЛАТЕ** из Врбаса, ул. Мирослава Антића број 19, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 17.09.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности бр. 2039 к.о. Савино Село, парц.бр. 341 земљиште под зградама уз зграду и њива површине 25 ари 39 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1. у улици Бранка Делетића бр. 24 површине у габаритима од 162 квм, објектом других делатности- Кланица бр. 2 у улици Бранка Делетића површине у габаритима од 267 квм и помоћном зградом бр. 3 у улици Бранка Делетића површине у габаритима од 147 квм, те парц.бр.342 њива друге класе у улици Бранка Делетића површине 03 ара 67 квм, у власништву извршних дужника Коматина Зорана и Коматина Злате у по ½ дела **дана 08.10.2019. године са почетком у 10,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **6.116.559,00 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **3.669.935,40 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена Ив 2405/13", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.

7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.